

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Омск, ул.Гусарова,115, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Омск

«27» декабря 2019г.

Инициатор собрания: Оплетаетева Людмила Гавриловна, собственник помещения (№2) по адресу г.Омск, ул.Гусарова,115.

Очный этап очно-заочного голосования проводился во дворе дома ул.Гусарова,115 «16» декабря 2019 года с 19:00 до 19:30 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «16» декабря 2019г. по «26» декабря 2019г.

Дата и место подсчета голосов – «26» декабря 2019г., г.Омск, ул.Гусарова,115, кв.№2.

Общее количество голосов собственников помещений – 3228,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 2205,7 кв.м. – 68,32% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование г.Омск, ул.Гусарова,115, кв.№2.

Уведомление собственников о проведении общего собрания производилось посредством размещения сообщения о проведении собрания в общедоступных для ознакомления собственников местах (объявления на входных группах подъездов, информационных стендах внутри подъездов).

Общее количество голосов собственников принявших участие в голосовании 2205,7 кв.м., для отражения в решениях по вопросам повестки дня, принимается за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Установление размера платы на 2020 год за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового имущества на период 2020-2023 годы.
4. Избрание Совета дома.
5. Об утверждении цены использования общедомового имущества и наделении ООО «УК Ресурс» полномочиями на заключение возмездных договоров использования общедомового имущества и урегулирования спорных ситуаций связанных с использованием общедомового имущества.

По всем вопросам повестки дня слушали Оплетаетеву Людмилу Гавриловну

Предложения решений по вопросам повестки дня полностью совпадают с итоговыми решениями по которым проводилось голосование.

После обсуждения решили:

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Решили: Избрать: председатель собрания – Оплетаетева Людмила Гавриловна; секретарь собрания – Климова Наталья Викторовна и наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников принявших участие в общем собрании.

«за»- 100%

«против»- 0%

«воздержался»- 0%

Решение принято «ЗА».

Вопрос №2. Решили: Установить плату на 2020 год за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 рублей 12 копеек за один квадратный метр помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не включена в устанавливаемый размер платы.

«за»- 100%

«против»- 0%

«воздержался»- 0%

Решение принято «ЗА».

Вопрос №3. Решили: Утвердить план текущего ремонта общедомового имущества на 2020-2023 годы.

«за»- 100%

«против»- 0%

«воздержался»- 0%

Решение принято «ЗА».

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО "УК-Ресурс"

О.Б.Новокрещенова

УТВЕРЖДАЮ:

Член совета

дома

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для много-
квартирных домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводами,
с 01.01.20 г по адресу: Гусарова д.115

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	предложение УК,руб на 1 кв.м.	утвержденный собственниками,руб.на 1 кв.м.
	Размер платы,в том числе		19,12	21,12
1.	управление многоквартирным домом		4,99	4,99
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	4,07	4,07
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	постоянно	0	0
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,74	0,74
1.4.	организация работ по предост.информации в электронном виде	постоянно	0,18	0,18
2.	содержание общего имущества		11,83	11,78
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки), в том числе:		0,47	0,47
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,42	0,42
2.1.2.	очистка кровли от свесов и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,05	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		4,78	4,78
2.2.1.	техническое обслуживание водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем вентиляции	постоянно,системы вентиляции - по заявкам	2,99	2,99
2.2.2.	обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,00	0,00
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	тех.обсл.газопр.- 1раз в 3года, тех.обсл.плит -1раз в3года, авар.обсл.- постоянно	0,97	0,97
2.2.4.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,82	0,82
2.3.	работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,58	6,53
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажная уборка- 1 раз в месяц, подметание - 1 раз в неделю	1,81	1,81
2.3.2.	дератизация , дезинсекция	по заявкам	0,19	0,19
2.3.3.	очистка придомой территории (в холодный период года - очистка от снега,льда, наледи, посыпка песком, в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора),уборка контейнерных площадок,уборка и выкашивание газонов	3 раза в неделю,6 раз в неделю,2 раза в год	3,35	3,35
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		0,05	0,00
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности(закрытие подвалов , чердаков, продухов)	по необходимости	0,03	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,15	1,15
3.	текущий ремонт		2,30	4,35

Вопрос №4. Решили: Избрать Совет дома в составе:

- Оплетаева Людмила Гавриловна;
- Климова Наталья Викторовна;
- Иванова Мария Ивановна;
- Лаврентьев Алексей Викторович;
- Швед Денис Валерьевич.

Утвердить Климову Наталью Викторовну уполномоченным лицом собственников помещений многоквартирного дома ул.Гусарова,115 которое ежемесячно снимает показания индивидуальных (ИПУ) и общедомовых приборов учета (ОДПУ) в период с 20-го числа и передает данные в ресурсоснабжающие организации до последнего дня расчетного месяца и установить срок полномочий – 5 (пять) лет.

«за»- 100%

«против»- 0%

«воздержался»- 0%

Решение принято «ЗА».

Вопрос №5. Решили: Разрешить возмездное пользование общедомовым имуществом в целях размещения вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования связи (сети кабельного телевидения, Интернет, телефонная связь, сотовая связь).

Утвердить ежемесячную плату:

- за использование общего имущества собственников помещений дома в целях размещения вывесок, информационных и рекламных конструкций в размере – 500 (пятьсот) рублей за 1 кв.м. конструкции (вывески);

- за размещение оборудования связи (сети кабельного телевидения, Интернет, телефонная связь, сотовая связь) - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей с организации либо предпринимателя.

Наделить ООО «УК Ресурс» полномочиями на заключение возмездных договоров, от имени собственников помещений дома, об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования связи (сети кабельного телевидения, Интернет, телефонная связь, сотовая связь).

В случае самовольного размещения на общем имуществе многоквартирного дома вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора пользования общим имуществом многоквартирного дома или при наличии задолженности по оплате за пользование общим имуществом ООО «УК Ресурс» вправе обратиться в суд с требованиями: о демонтаже вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи; о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества; о взыскании задолженности по оплате за пользование общим имуществом.

Срок вышеуказанных полномочий ООО «УК Ресурс» составляет – 5 (пять) лет.

«за»- 100%

«против»- 0%

«воздержался»- 0%

Решение принято «ЗА».

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания (на 1 листе).
2. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня (на 11 листах).

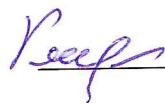
Председатель собрания



/Оплатаева Л.Г./

«27» декабря 2019г.

Секретарь собрания



/Климова Н.В./

«27» декабря 2019г.